

OSP規格 / 工期が早い4号建築倉庫 / 安心の重量鉄骨

オーエスピー S1

特徴

OSP規格

- ⇒ 延べ面積200㎡以下、平家
- ⇒ 重量鉄骨
- ⇒ 建築計画から施工まで一貫対応

OSP工法

- ⇒ 着工から、約45日間で完成!
- ⇒ 高度な構造計算を実施した、自由な規格サイズ

耐用年数・汎用性

- ⇒ 軽量鉄骨よりも耐用年数が長い
- ⇒ 柱の間（スパン）が長いいためさまざまな用途に最適



土地活用にお悩みはありませんか？

事業者の土地活用

進行中の予算案が合わない

短納期で計画したい

将来(老朽化で)建て替え前提

事業所経費にしたい

普通倉庫

協同組合倉庫

- ・ 1 類倉庫 ・ 野積倉庫
- ・ 2 類倉庫 ・ トランクルーム
- ・ 3 類倉庫

個人の土地活用

空いている土地の活用

貸倉庫経営で収入を得たい

将来は土地を売却したい

趣味やアイテムの保管をしたい

自家用倉庫

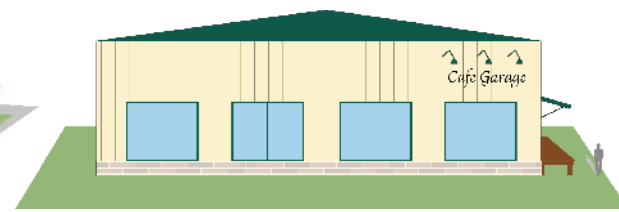
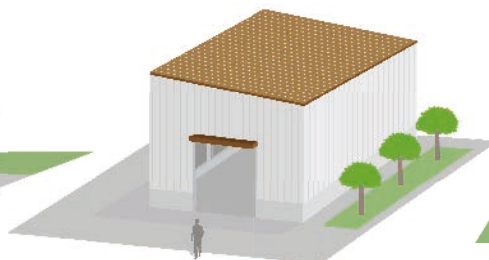
農業倉庫

ガレージ

事務所付倉庫

小型倉庫

店舗

『S1』は
このような方に
おすすめ！

100坪以上の土地があれば、延べ面積200㎡以下で、 平家の重量鉄骨「オーエスピーS1」の建築が可能。

2019年4月より、4号建築物の適応基準が変更（規制緩和）され、鉄骨造建築・平家100㎡以下から200㎡以下まで建築面積が広がりました。

弊社では、技術の共通化・コストの低減・スムーズな施工で、お客様の事業へ貢献するため、OSP規格『オーエスピーS1』の規格化を実現しました。

※倉庫業（他人の物品を保管する営業倉庫）の場合は、倉庫業法により確認申請が必要となります。

**S1を
徹底追及！**

鉄骨造	延べ面積：200㎡以下	
平家	高さ：13m以下	軒高：9m以下

建築計画



施工

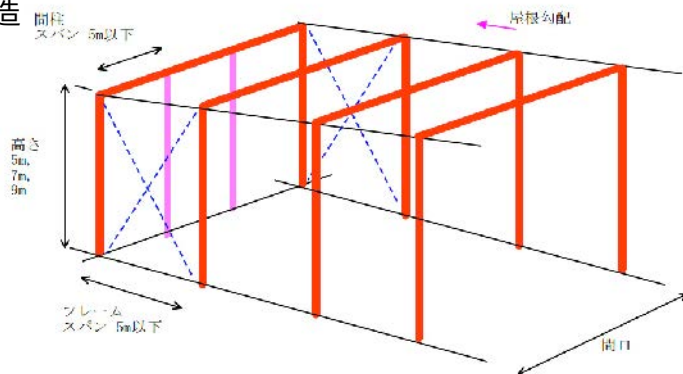


完成

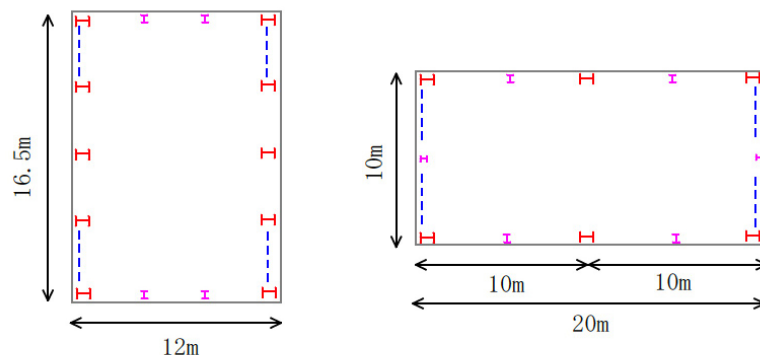
=

安心の一貫対応

■ S1構造



■ S1平面図




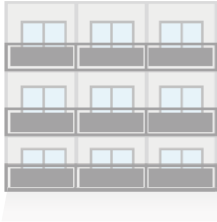



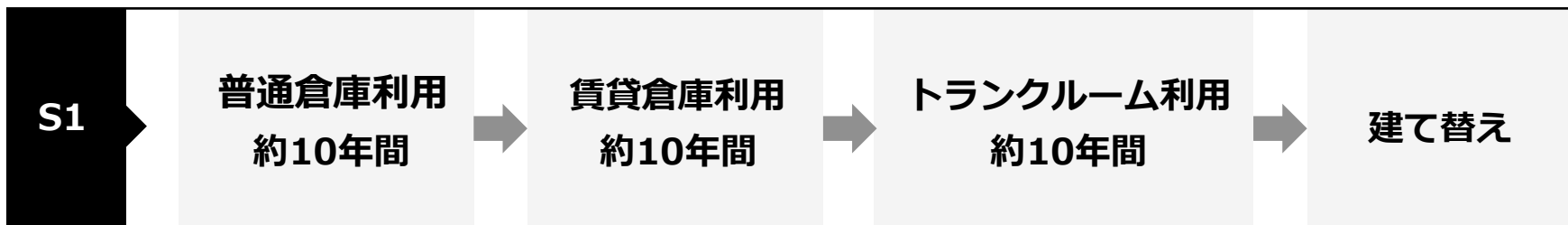
耐用年数・汎用性が高い

S1は、耐用年数から逆算し、未来に向けて資産形成しやすい。

建築計画は、法定耐用年数に到達した時期に、建て替えまでを考える事で、減価償却が重要かつ解りやすく、資金繰りがスムーズに回り、未来を築いていく上でも大切なこと。

※法定耐用年数・・・減価償却面での耐用年数

法定耐用年数	軽量鉄骨プレハブ造 (肉厚3mm以下)	木造	軽量鉄骨プレハブ造 (肉厚3~4mm)	重量鉄骨造 (肉厚4mm以上)	鉄筋コンクリート造
		19年	22年	27年	34年
					



「オーエスピーS1」製品情報

基本構造

構造	鉄骨造／平家
鋼材	重量鉄骨
延べ面積	200㎡ 以下
高さ	13m 以下
軒高	5m・7m・9mタイプ

用途一覧

倉庫、自動車車庫、自動車修理工場、
劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、
集会場、病院、診療所、ホテル、旅館、下宿、
共同住宅、学校、体育館、百貨店、マーケット、
展示場、ダンスホール、ナイトクラブ、遊技場

ご相談



合同会社OSP

〒900-0015
沖縄県那覇市久茂地3丁目
9-12 タカビル202

TEL : 078-862-1175(神戸事務所)
FAX : 078-862-1832(神戸事務所)
Web : www.osp2016.com



お気軽にご相談下さい

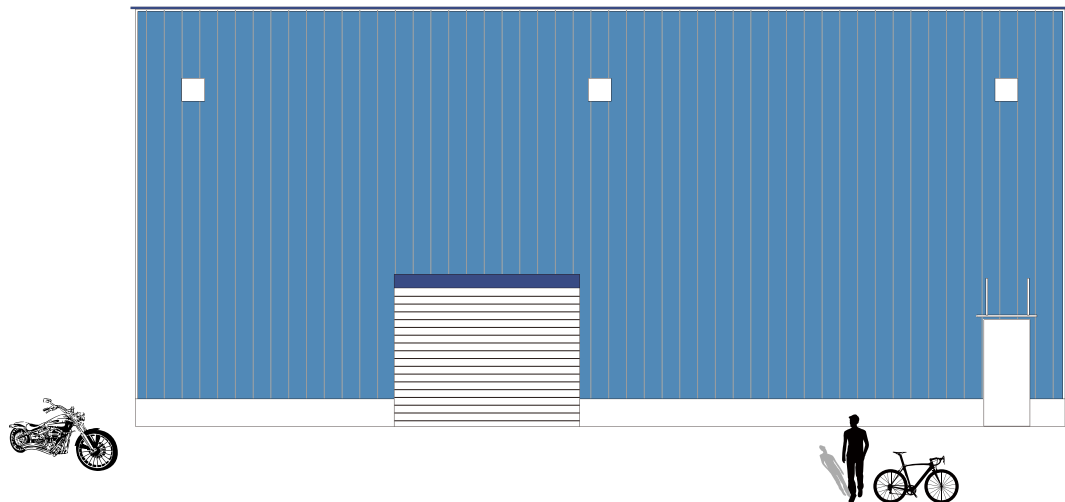
さ び な い
0120-18-3271



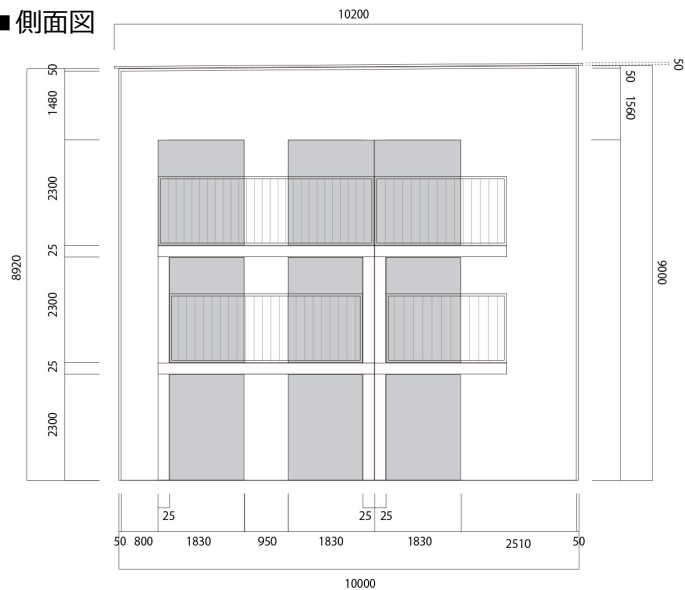


③ オーエスピーS1 / トランクルーム W20 × H9 × D10

■ 正面図／外観



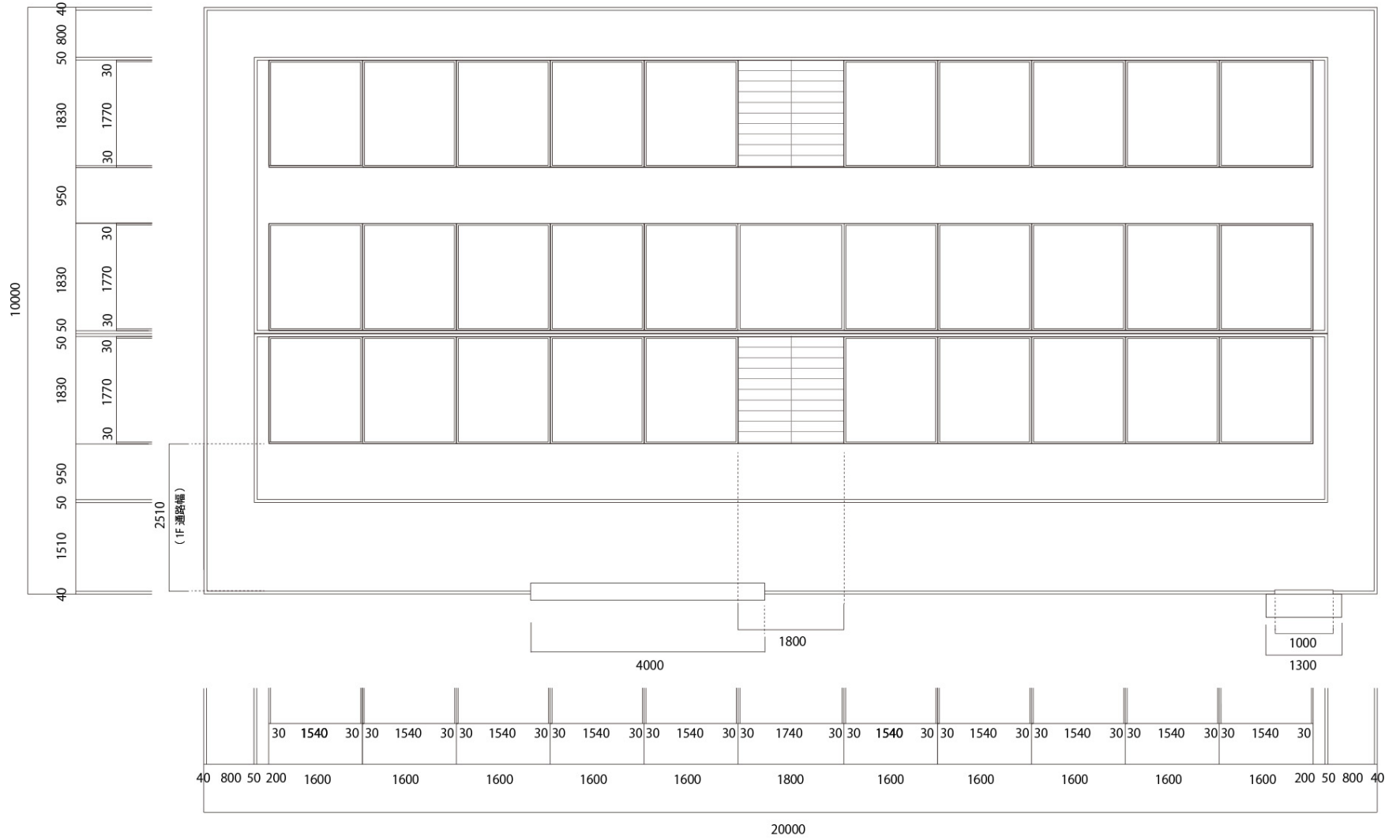
■ 側面図



■ 正面図／内観



■ 平面図



オーエスピーS1で、トランクルーム経営を行う場合

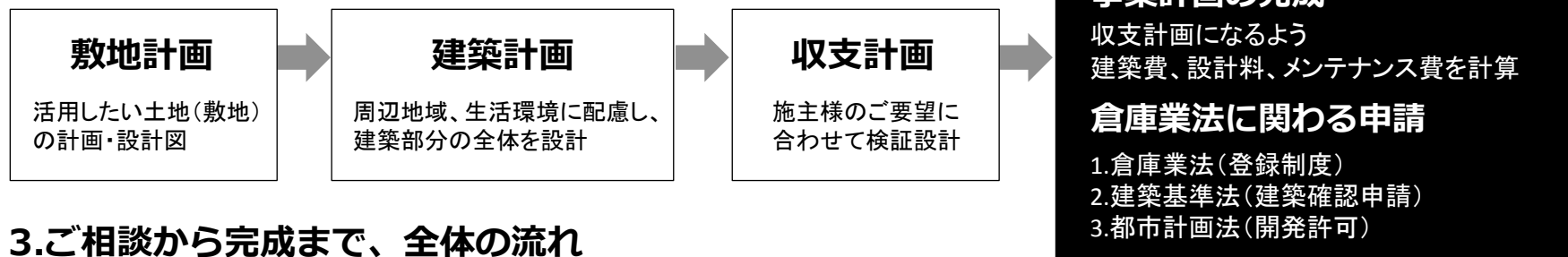
年々需要が高まるトランクルーム経営と利用。弊社の「オーエスピーS1」で、スムーズに事業計画が行えます。

OSP
Okinawa Steel Product

1.はじめに営業倉庫を建築が可能な用途地域であるか確認します。

建築が 可能 地域	建築が 不可能 な地域
<ul style="list-style-type: none">・ 準住居地域・ 商業地域・ 工業地域・ 近隣商業地域・ 準工業地域・ 工業専用地域	<ul style="list-style-type: none">・ 第一、二種低層住居専用地域・ 第一、二種住居地域・ 第一、二種中高層専用地域・ 田園住居地域

2.事業計画を立てます。



3.ご相談から完成まで、全体の流れ

